

운정의 가치를 잇는! 우미 린 가치가 있는!

파주 운정신도시 우미 Lynn **파크힐스**

본 안내문은 청약자의 이해를 돕기 위해 간략하게 표현한 참고자료로, 반드시 입주자모집공고 및 관계법령(주택공급에관한규칙)을 통해 청약자격,유의사항 등을 숙지하시어 청약하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

■ 신청자격 및 당첨자 선정방법 (『주택공급에 관한 규칙』 제 40조, 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」)

구분	내용																																																																																																
대상자	입주자모집공고일(2023. 12.08.)현재 아래 조건을 모두 갖춘자 ① 주민등록상 파주시 또는 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주 ② 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재) ③ 무주택 세대주(세대구성원은 신청 불가) ④ 일반공급 1순위에 해당하는 자 -청약통장 가입기간 12개월이상 경과 및 지역·면적별 예치금 충족																																																																																																
당첨자 선정방법	① - 해당 주택건설지역 (파주시에 1년 이상 계속 거주한 자) 30% - 경기도 6개월 이상 계속 거주한 자 20% - 수도권 (서울시,인천시,경기도 6개월 미만)내 거주한자 50% 순으로 우선공급 ② 동일 지역내 경쟁이 있는 경우에는 가점제를 적용하되, 동점일 경우에는 추첨의 방법에 따름																																																																																																
청약가점 산정기준	<table><tr><th>가점항목</th><th>가점상한</th><th>가점구분</th><th>점수</th><th>가점구분</th><th>점수</th></tr><tr><td rowspan="8">① 무주택 기간</td><td rowspan="8">32</td><td>만 30세 미만 미혼자 또는 유주택자</td><td>0</td><td>8년 이상 ~ 9년 미만</td><td>18</td></tr><tr><td>1년 미만</td><td>2</td><td>9년 이상 ~ 10년 미만</td><td>20</td></tr><tr><td>1년 이상 ~ 2년 미만</td><td>4</td><td>10년 이상 ~ 11년 미만</td><td>22</td></tr><tr><td>2년 이상 ~ 3년 미만</td><td>6</td><td>11년 이상 ~ 12년 미만</td><td>24</td></tr><tr><td>3년 이상 ~ 4년 미만</td><td>8</td><td>12년 이상 ~ 13년 미만</td><td>26</td></tr><tr><td>4년 이상 ~ 5년 미만</td><td>10</td><td>13년 이상 ~ 14년 미만</td><td>28</td></tr><tr><td>5년 이상 ~ 6년 미만</td><td>12</td><td>14년 이상 ~ 15년 미만</td><td>30</td></tr><tr><td>6년 이상 ~ 7년 미만</td><td>14</td><td>15년 이상</td><td>32</td></tr><tr><td rowspan="4">② 부양가족 수</td><td rowspan="4">35</td><td>0명</td><td>5</td><td>4명</td><td>25</td></tr><tr><td>1명</td><td>10</td><td>5명</td><td>30</td></tr><tr><td>2명</td><td>15</td><td>6명 이상</td><td>35</td></tr><tr><td>3명</td><td>20</td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="8">③ 입주자저축 가입기간</td><td rowspan="8">17</td><td>6개월 미만</td><td>1</td><td>8년 이상 ~ 9년 미만</td><td>10</td></tr><tr><td>6개월 이상 ~ 1년 미만</td><td>2</td><td>9년 이상 ~ 10년 미만</td><td>11</td></tr><tr><td>1년 이상 ~ 2년 미만</td><td>3</td><td>10년 이상 ~ 11년 미만</td><td>12</td></tr><tr><td>2년 이상 ~ 3년 미만</td><td>4</td><td>11년 이상 ~ 12년 미만</td><td>13</td></tr><tr><td>3년 이상 ~ 4년 미만</td><td>5</td><td>12년 이상 ~ 13년 미만</td><td>14</td></tr><tr><td>4년 이상 ~ 5년 미만</td><td>6</td><td>13년 이상 ~ 14년 미만</td><td>15</td></tr><tr><td>5년 이상 ~ 6년 미만</td><td>7</td><td>14년 이상 ~ 15년 미만</td><td>16</td></tr><tr><td>6년 이상 ~ 7년 미만</td><td>8</td><td>15년 이상</td><td>17</td></tr><tr><td>7년 이상 ~ 8년 미만</td><td>9</td><td></td><td></td></tr></table> ※ 가점제 적용은 신청자 본인이 작성한 ' 청약가점 산정기준 ' 에 의거한 청약가점 점수를 우선순위로 당첨자를 선정 - 직접 작성한 청약가점의 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우, 당첨이 취소될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 본인에게 있음	가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	① 무주택 기간	32	만 30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	② 부양가족 수	35	0명	5	4명	25	1명	10	5명	30	2명	15	6명 이상	35	3명	20			③ 입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	7년 이상 ~ 8년 미만	9		
가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수																																																																																												
① 무주택 기간	32	만 30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18																																																																																												
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20																																																																																												
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22																																																																																												
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24																																																																																												
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26																																																																																												
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28																																																																																												
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30																																																																																												
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32																																																																																												
② 부양가족 수	35	0명	5	4명	25																																																																																												
		1명	10	5명	30																																																																																												
		2명	15	6명 이상	35																																																																																												
		3명	20																																																																																														
③ 입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10																																																																																												
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11																																																																																												
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12																																																																																												
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13																																																																																												
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14																																																																																												
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15																																																																																												
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16																																																																																												
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17																																																																																												
7년 이상 ~ 8년 미만	9																																																																																																
유의사항	- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. - 만 60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 - 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모)및 그 배우자를 기준으로 산정합니다. (피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외) - 배우자 분리세대의 경우에는주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다.																																																																																																

※ 본 내용은 청약자의 이해를 돕기 위해 요약 및 편집된 것으로 오류가 있을 시 관계법령이 우선합니다.